



PODER LEGISLATIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE ICÓ

A casa do povo icóense



ANEXO II - PROJETO BÁSICO

MEMORIAL DESCRITIVO - ORÇAMENTO BÁSICO - MEMORIAL DE
CALCULO - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - COMPOSIÇÃO DA TAXA
DE BDI - ENCARGOS SOCIAIS...



Ana Livia Ribeiro
ENGENHEIRA CIVIL

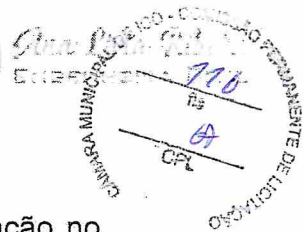


MEMORIAL DESCRITIVO

MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO NO PRÉDIO PRINCIPAL E ANEXO ADMINISTRATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ICÓ-CE.

ICÓ-CE, FEVEREIRO DE 2026

Eng. Civil Ana Livia Ribeiro - CREA/CE. 359957CE
(88) 99358-4481
contato@analivia.eng.br



O presente Memorial Descritivo integra o Projeto de Manutenção e Adequação no Prédio Principal e Anexo Administrativo da Câmara Municipal de Icó-CE, tendo por finalidade descrever os serviços a serem executados e procedimentos necessários à correta realização dos serviços previstos.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA

Identificação dos dados da obra. Ela deve possuir 1,00m de altura por 2,00m de comprimento, totalizando 2,00m².

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1. C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/REAPROVEITAMENTO

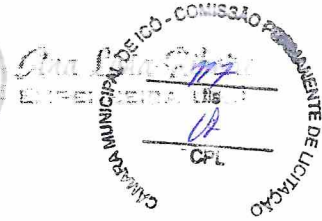
Conforme verificação de visita in loco e necessidade para adaptação deve ser demolido 2,38m³ de alvenaria de tijolo maciço sem reaproveitamento, sendo:

- Bancada de recepção Térreo
- Bancada de recepção 1º Andar
- Abertura de porta para banheiro do plenário
- Abertura de continuidade do corredor do anexo
- Abertura de porta para copa
- Demolição de mini- rampa na sala de assessoria das comissões
- Abertura de acesso ao prédio anexo (próximo a antiga copa)
- Abertura de acesso ao prédio anexo (antiga recepção do 1º andar)
- Bancada no local que será a porta da copa
- Sala de recepção e protocolo

2.2. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES

Execução da retirada de 6 unidades de portas e 1 unidade de janela. Totalizando 15,82m² de retiradas de portas e janelas, sendo:

- Porta do antigo banheiro feminino
- Porta para facilitar a circulação ao prédio anexo
- Janela no corredor de circulação do prédio anexo



- Porta próxima a sala de reuniões
- Portas da tesouraria
- Porta do antigo banheiro da área de convivência

2.3. C1064 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO

Consiste na demolição e remoção do piso cerâmico existente, incluindo a retirada de placas cerâmicas, deixando a base em condições adequadas para a execução dos serviços subsequentes, totalizando uma área de 27,86 m², compreendendo os seguintes ambientes:

- Banheiro masculino do térreo que se tornará recepção
- Banheiro feminino que se tornará unissex do plenário
- Banheiro masculino 1º andar
- Banheiro feminino 1º andar
- Banheiro da área de convivência
- Área de acréscimo a copa
- Banheiro masculino por trás do plenário
- Banheiro feminino por trás do plenário

2.4. C1074 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS

Consiste na demolição e remoção do revestimento cerâmico existente em paredes, incluindo a retirada das placas cerâmicas, deixando a base em condições adequadas para a execução dos serviços subsequentes, totalizando uma área de 163,36 m², compreendendo os seguintes ambientes:

- Banheiro masculino do térreo que se tornará recepção
- Banheiro feminino que se tornará unissex do plenário
- Banheiro masculino 1º andar
- Banheiro feminino 1º andar
- Banheiro da área de convivência
- Área de acréscimo a copa
- Banheiro masculino por trás do plenário
- Banheiro feminino por trás do plenário



Ana Livia Ribeiro
Engenheira Civil



2.5.C1061 DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA

Demolição de 20 unidades de louças sanitárias, sendo elas:

- 8 vasos sanitários
- 8 pias de banheiros
- 4 pias em diversos ambientes

2.6.C0702 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE

Carga manual de 11,71m³ de entulho gerado pelas demolições e pelas retiradas.

2.7.C2533 - TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM

Transporte de 11,71m³ de entulho gerado pelas demolições e pelas retiradas.

3. COBERTURA

3.1.C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA

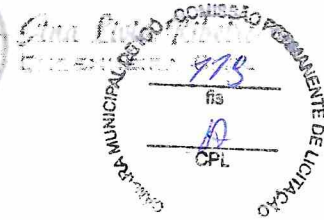
O serviço compreende o retelhamento da cobertura existente com telhas cerâmicas, incluindo a retirada, seleção e reaproveitamento das telhas em bom estado, bem como a substituição de até 20% do total por telhas cerâmicas novas, consistindo no reposicionamento das telhas, garantindo o perfeito funcionamento da cobertura, em uma área total de 210,00 m².

4. PAREDES E ELEMENTOS DE VEDAÇÃO

4.1.S101157S ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X50X66CM (ESPESSURA 7CM). AF_05/2020

Execução de alvenaria de vedação com blocos de gesso nas dimensões de 07 x 50 x 66 cm, com espessura final de 7 cm, assentados conforme alinhamento, prumo e nível, totalizando uma área de 66,77 m². Devendo garantir estabilidade, regularidade das superfícies e adequada integração com os demais elementos construtivos.

5. ESQUADRIAS



5.1.C1972 PORTA DE VIDRO TEMPERADO 1 FOLHA (0.90X2.10) m E=10mm

O serviço compreende o fornecimento e a instalação de porta de vidro temperado, com 1 folha, dimensões de 0,90 x 2,10 m e espessura de 10 mm, incluindo ferragens, puxadores e acessórios necessários à perfeita fixação e funcionamento, instalada na cabine de som e imagem.

5.2.C1284 ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO

O serviço compreende o fornecimento e a instalação de esquadria de madeira com painel superior com detalhes em vidro, conforme modelo existente, destinada à porta do gabinete a ser criado, incluindo ferragens, acessórios e ajustes necessários ao perfeito funcionamento, totalizando uma área de 2,16 m².

5.3.C1988 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X 2.10) m

O serviço compreende o fornecimento e a instalação de 01(uma) unidade de porta interna de madeira tipo cedro, lisa, com 1 folha, dimensões de 0,90 x 2,10 m, completa, incluindo marco, alizar, ferragens e acessórios necessários ao perfeito funcionamento, destinada ao banheiro acessível unissex do plenário.

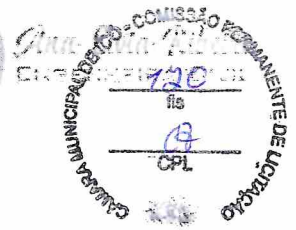
5.4.C1987 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10) m

O serviço compreende o fornecimento e a instalação de 01(uma) unidade de porta interna de madeira tipo cedro, lisa, com 1 folha, dimensões de 0,80 x 2,10 m, completa, incluindo marco, alizar, ferragens e acessórios necessários ao perfeito funcionamento, instalada na procuradoria.

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

6.1.98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023

Execução de impermeabilização de superfícies com argamassa polimérica ou membrana acrílica, aplicada em 03 (três) demãos, conforme especificações do



fabricante e normas técnicas vigentes, garantindo estanqueidade e proteção contra infiltrações, em área total de 12,00 m².

7. REVESTIMENTOS

7.1. C3545 MUTIRÃO MISTO - CHAPISCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.=7mm P/PAREDE

Execução de chapisco em paredes, com argamassa de cimento e pedrisco, no traço 1:4, espessura média de 7 mm, visando garantir a adequada aderência dos revestimentos subsequentes, a ser executado nos seguintes ambientes:

- Recepção e Protocolo – 21,62 m²
- Requadros de portas e reparos em diversos espaços – 50,00 m²

Perfazendo uma área total de 71,62 m².

7.2. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3

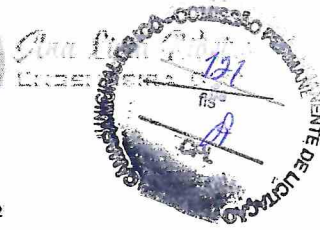
Execução de reboco em paredes utilizando argamassa de cimento e areia peneirada, no traço 1:3, aplicado manualmente, garantindo uniformidade, aderência e acabamento regular, a ser executado nos seguintes ambientes:

- Recepção e Protocolo – 21,62 m²
- Requadros de portas e reparos em diversos espaços – 50,00 m²

Perfazendo uma área total de 71,62 m².

7.3. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Execução de emassamento em paredes utilizando massa látex, aplicado em duas demãos, seguido de lixamento manual para obtenção de superfície regular e pronta para pintura, incluindo preparo da base e remoção de imperfeições. A aplicação será realizada nos seguintes ambientes:



- Recepção e Protocolo – 21,62 m²
- Requadros de portas e reparos em diversos espaços – 50,00 m²
- Paredes de gesso – 133,54 m²

Com uma área total de 205,16 m².

7.4. C4436 PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. CIMENTO E AREIA P/ PAREDE

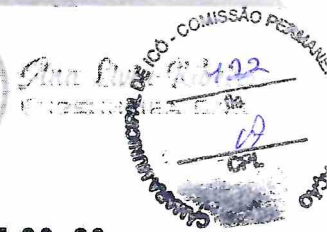
Assentamento de porcelanato retificado natural (fosco) em paredes, utilizando argamassa de cimento e areia, garantindo acabamento regular e durável, em área total de 123,45 m², distribuída nos seguintes ambientes:

- Banheiro acessível unissex do plenário – 20,74 m²
- Banheiro masculino 1º andar – 23,27 m²
- Banheiro feminino 1º andar – 22,90 m²
- Banheiro masculino plenário – 18,31 m²
- Banheiro feminino plenário – 18,20 m²
- Banheiro área de convivência – 20,03 m²

7.5. C4441 PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG CIMENTO E AREIA P/PISO

Assentamento de porcelanato retificado natural (fosco) em pisos, utilizando argamassa de cimento e areia, garantindo acabamento regular, resistente e durável, em área total de 33,71 m², distribuída nos seguintes ambientes:

- Banheiro acessível unissex do plenário – 3,67 m²
- Banheiro masculino 1º andar – 4,59 m²
- Banheiro feminino 1º andar – 4,59 m²
- Banheiro masculino plenário – 2,58 m²
- Banheiro feminino plenário – 2,53 m²
- Banheiro área de convivência – 3,17 m²
- Assessoria das Comissões – 12,58 m²



7.6.C1123 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)

O serviço compreende o rejuntamento de cerâmicas e porcelanatos em paredes e pisos, utilizando argamassa pré-fabricada, incluindo limpeza das superfícies, remoção de resíduos e acabamento, garantindo uniformidade, estética e durabilidade. A execução abrange todas as áreas previamente descritas nos itens de cerâmica e porcelanato, totalizando 157,16 m².

7.7.87373 ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019

O serviço compreende o preparo manual e execução de contrapiso com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia média úmida), aplicado com espessura de 0,07 m, garantindo base adequada para os revestimentos subsequentes.

A execução será realizada no ambiente:

- Recepção e Protocolo – volume total de 0,26 m³

7.8. C1920 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)

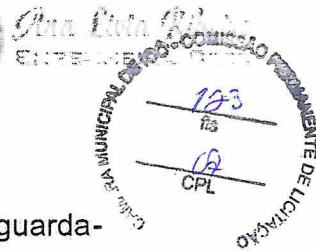
O serviço compreende a execução de piso industrial natural com espessura de 12 mm, incluindo polimento final, garantindo superfície uniforme, resistente e acabamento adequado para o uso interno.

A aplicação será realizada no ambiente:

- Recepção e Protocolo – área total de 3,70 m²

8. PINTURA

8.1.C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA



O serviço compreende a pintura de esquadrias de madeira (portas, janelas e guarda-corpo) com esmalte, aplicada em duas demãos, garantindo acabamento uniforme, resistente e durável. A execução abrange uma área total de 161,50 m².

8.2. C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

O serviço compreende a pintura de esquadrias de ferro, incluindo o portão de acesso à escada, com esmalte aplicado em duas demãos, garantindo acabamento uniforme, resistente e durável. A execução abrange uma área total de 5,95 m².

8.3. 102213 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF 01/2021

O serviço compreende a pintura de superfícies de madeira com verniz incolor alquídico, aplicada em duas demãos, garantindo acabamento uniforme, durável e de alta resistência, adequado para uso interno e externo.

A aplicação será realizada nos seguintes ambientes:

- Piso do arquivo permanente – área de 48,77 m²
- Piso da escada para acesso ao arquivo permanente – área de 18,95 m²

Perfazendo uma área total de 67,72 m².

8.4. 88488 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023

O serviço compreende a pintura de tetos com tinta látex acrílico premium, aplicada em duas demãos, garantindo durabilidade e estética adequada.

A aplicação será realizada nos seguintes ambientes:

- Sala ao lado do almoxarifado – área de 7,73 m²
- Corredor de circulação – área de 15,92 m²

Perfazendo uma área total de 23,65 m².



8.5.88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023

O serviço compreende a pintura de paredes com tinta látex acrílico premium, aplicada em duas demãos, garantindo estética, durabilidade e resistência adequada para uso interno.

A aplicação será realizada nos seguintes ambientes:

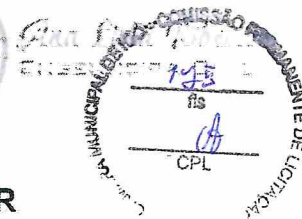
- Pintura do arquivo permanente – 260,61 m²
- Sala ao lado do almoxarifado – 31,21 m²
- Recepção e protocolo – 20,84 m²
- Fachadas – 69,90 m²
- Assessoria das comissões – 39,20 m²
- Sala de comissões – 48,75 m²
- Escada para acesso ao arquivo permanente – 30,94 m²
- Corredor de circulação – 55,46 m²
- Procuradoria – 30,40 m²
- Tesouraria – 37,80 m²
- Arquivo dinâmico – 32,89 m²

Perfazendo uma área total de 658,00m².

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

9.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

Fornecimento e instalação de ponto elétrico completo, incluindo fiação, conduítes, eletrodutos, caixas de passagem, caixas estampadas, disjuntores, tomadas, interruptores, acessórios e mão de obra, garantindo funcionamento seguro e conforme normas técnicas vigentes (NBR 5410). Serão executados 09 (nove) pontos elétricos nos ambientes diversos.



**9.2. I14478 LUMINÁRIA PLAFON DE SOBREPOR EM
LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR**

O serviço compreende o fornecimento e instalação de luminária plafon de sobrepor em LED, com dimensões de 29,5 x 29,5 cm, potência de 24W, temperatura de cor de 4000K, bivolt, marca AVANT ou similar, garantindo iluminação adequada, eficiência energética e segurança elétrica. Serão instaladas 25 (vinte e cinco) unidades, distribuídas em diversos ambientes.

**9.3. S03294 PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ
3000 VA, COM CANALETA PLASTICA C/DIVISORIA 20X10MM,
APARENTE, INCLUINDO CENTRO ASTOP/30A-220V, INCLUSIVE
ATERRAMENTO**

Fornecimento e instalação de ponto de tomada 3 pólos para ar-condicionado com carga de até 3000 VA, incluindo canaleta plástica aparente com divisória de 20 x 10 mm, centro ASTOP 30A-220V, aterramento, garantindo operação segura e conforme normas técnicas vigentes (NBR 5410). Serão executados 07 (sete) pontos, distribuídos em ambientes diversos.

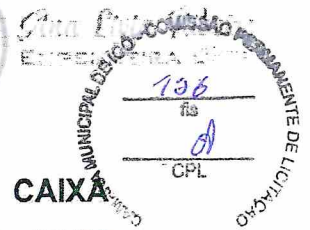
10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

**10.1. C4630 REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL
E EXECUÇÃO**

Reinstalação de ponto hidráulico completo, incluindo fornecimento e instalação de tubulações, conexões, registros, acessórios e materiais necessários, garantindo o funcionamento adequado de sanitário e pia. Serão executados 02 (dois) pontos hidráulicos no banheiro acessível unissex do plenário.

**10.2. C4631 REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E
EXECUÇÃO**

Reinstalação de ponto sanitário completo, incluindo fornecimento e instalação de sanitário, pia, tubulações, conexões, registros e acessórios necessários, garantindo funcionamento adequado. Serão executados 02 (dois) pontos no banheiro acessível unissex do plenário.



10.3. 00010422 BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)

Fornecimento e instalação de bacia sanitária com caixa acoplada, sifão aparente, em louça branca, sem assento, incluindo todas as conexões hidráulicas necessárias. Serão instaladas 06 (seis) unidades nos banheiros.

10.4. C3003 LAVATÓRIO C/TAMPÃO DE MÁRMORE C/ 1 CUBA DE LOUÇA

Fornecimento e instalação de lavatório completo, composto por tampão de mármore e uma cuba de louça, incluindo tubulações, conexões, sifão, registros e acessórios necessários. Serão instaladas 06 (seis) unidades nos banheiros.

10.5. 86906 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

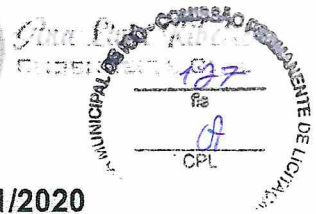
Fornecimento e instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular, incluindo todas as conexões necessárias. Serão instaladas 06 (seis) unidades nos banheiros

10.6. I6167 CHUVEIRO COM ARTICULAÇÃO CROMADO 1/2"

Fornecimento e instalação de chuveiro com articulação cromada, 1/2", incluindo tubulações, conexões, registros. Serão instaladas 06 (seis) unidades nos banheiros.

10.7. 86883 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Fornecimento e instalação de sifão flexível em PVC, dimensões 1" x 1½", incluindo conexões e acessórios necessários. Serão instaladas 06 (seis) unidades nos banheiros.



**10.8. 100849 ASSENTO SANITÁRIO
CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020**

Fornecimento e instalação de assento sanitário convencional, incluindo todos os acessórios necessários para fixação segura e funcionamento adequado. Serão instaladas 06 (seis) unidades nos banheiros.

**10.9. 100868 BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO,
COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE FORNECIMENTO E
INSTALAÇÃO. AF_01/2020**

O serviço compreende o fornecimento e instalação de barra de apoio reta em aço inox polido, com comprimento de 80 cm, fixada na parede de forma segura, garantindo resistência, segurança, destinada a apoiar usuários em banheiro acessível unissex do plenário. Serão instaladas 02 (duas) unidades.

**10.10. 00037104 CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER
REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS, COM TAMPA**

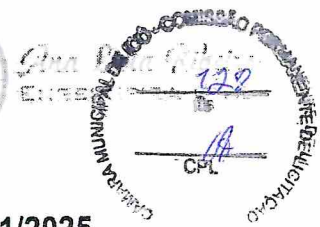
O serviço compreende o fornecimento e instalação de reservatório de água em poliéster reforçado com fibra de vidro, capacidade de 2.000 litros, com tampa, incluindo fixação adequada, conexões hidráulicas. Será instalado 01 (uma) unidade.

11. INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

**11.1. 89865 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM
DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E
INSTALAÇÃO. AF_08/2022**

O serviço compreende o fornecimento e instalação de tubo em PVC soldável, diâmetro 25 mm, destinado ao dreno de aparelhos de ar-condicionado, incluindo corte, união, fixação. A instalação será realizada nos drenos de ar-condicionado do plenário, totalizando 25 metros de tubulação distribuídos em 05 (cinco) unidades, cada uma com aproximadamente 5 m de extensão.

12. SERVIÇOS DIVERSOS



12.1. 102181 INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025

O serviço compreende o fornecimento e instalação de vidro temperado, espessura de 10 mm, encaixado em perfil U, incluindo preparo do local, fixação segura, alinhamento e acabamento.

A aplicação será realizada nos seguintes locais:

- Janelão da cabine de som e imagem – área de 0,96 m²
- Balcão da recepção com rebaixo de acessibilidade – área de 0,85 m²

Perfazendo uma área total de 1,81 m².

12.2. C0925 CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO DE 2" (FORNECIMENTO E MONTAGEM)

O serviço compreende o fornecimento e instalação de corrimão em tubo galvanizado, diâmetro 2". A instalação será realizada no primeiro lance da escada por trás do plenário, totalizando 1,96 m de comprimento.

12.3. C4633 REMANEJAMENTO DE BANCADA DE GRANITO

O serviço compreende o remanejamento de bancada em granito, incluindo deslocamento, ajuste de posição, nivelamento, fixação adequada e acabamento, garantindo funcionalidade, resistência e integridade do material.

A aplicação será realizada nos seguintes locais:

- Cabine de som e imagem – área de 0,72 m²
- Balcão da recepção – área de 1,02 m²

Com uma área total de 1,74 m².

13. SERVIÇOS FINAIS

13.1. C1628 LIMPEZA GERAL

Execução de limpeza final em uma área de 200,00 m² em todo o ambiente.